



Reguleringsbestemmelser til detaljregulering for Gang- og sykkelveg fv. 86 Grunnreis— Elvelund

Planid: 2017001

Forslag datert: 2. oktober 2017 - Revidert: 23. november 2017

Vedtatt i kommunestyret: 7. desember 2017

§ 1 Generelt

§ 1.1 Formål

Planen skal legge til rette for bygging av gang- og sykkelveg langs fv. 86 fra Grunnreis til Elvelund, samt utbedring av eksisterende busslommer ved Grunnreis.

§ 1.2 Planavgrensning

Planen erstatter deler av reguleringsplan "Gang- og sykkelveg rv. 86 Nordgård—Finnfjord smelteverk» fra 1998. Det regulerte området mellom Grunnreis og Elvelund fremgår av plankart R101.

§ 1.3 Arealformål i reguleringsplanen

Området reguleres i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-5 til følgende arealformål:

Nr. 1 Bebyggelse og anlegg

- **B - boligbebyggelse**

Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- **SKV - kjøreveg**
 - o o_SKV, fv. 86, Sørreisaveien
 - o SKV2, felles privat veg Grunnreisa
 - o o_SKV4, kommunal veg Elvelund
- **SF - fortau**
 - o o_SF, fortau tilhørende busslomme o_SKH2
- **SGS - gang- og sykkelveg**
 - o o_SGS1—o_SGS2
- **SVT - annen veggrunn, tekniske anlegg**
 - o o_SVT1—o_SVT6, annen veggrunn tilhørende fylkesvegen (o_SKV1)
 - o SVT8—SVT9, annen veggrunn tilhørende felles privat veg Grunnreisa (SKV2)
- **SKH - kollektivholdeplass**
 - o SKH1—SKH2, kollektivholdeplasser tilhørende fylkesvegen

Nr. 5 Landbruks-, natur-, friluftsområder samt reindrift

- LS - LNFR areal for spredt bolig, friluftsliv eller næringsbebyggelse

Reguleringsbestemmelser - Gang- og sykkelveg fv. 86 Grunnreis-Elvelund

- LJO - jordbruk

Hensynsoner (pbl § 12-6)

H140 Frisikt

Bestemmelsesområder (pbl § 12-7)

Midlertidig anlegg- og riggområde (#1—#3)

§ 2 Fellesbestemmelser (pbl § 12-7)

2.1 Terrengbehandling

Hensynet til landskapet skal sikres gjennom utarbeidelse av tekniske tegninger til konkurransegrunnlaget og gjennom videre arbeid i anleggsfasen. Ulike prinsipper for terreng- og landskapstilpasning samt krav til utforming av tekniske anlegg og revegetering, skal gå fram av planene. Alle inngrep som blir gjort i forbindelse med veganlegget skal utføres med nødvendig forsiktighet og med omtanke for terreng og utseende. Terrengbehandling skal gjøres ferdig samtidig med resten av veganlegget.

2.2 Universell utforming (pbl § 12-7 nr. 4)

Ved videre detaljering av gang- og sykkelveger og busslommer skal prinsippene om universell utforming legges til grunn.

2.3 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og beskjed gis til Sametinget og Troms fylkeskommune, jf. Lov om kulturminner § 8.

2.4 Krav til fri sikt

Frisikt fra avkjørsler angitt med pil på plankartet skal være 3x35 meter mellom avkjørsel og gang- og sykkelvegen. Mellom avkjørsel og fylkesvegen skal frisikt være 4x60 meter.

Mellom frisiktlinje og tilstøtende veger skal det ikke være vegetasjon eller tiltak høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående høystammede trær kan tillates.

2.5 Byggegrense

Byggegrense langs begge sider av fv. 86 er 50 meter fra midtlinja i fylkesvegen, jf. veglova § 29 andre ledd.

2.6 Naturmiljø og biologiske forhold

Under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet skal det vises aktsomhet for å unngå mulig skade på arter, naturtyper og økosystemer. Ved revegetering og istandsetting av arealer etter inngrep og tiltak må det ikke innføres fremmede arter og i størst mulig grad satses på naturlig revegetering med bruk av eksisterende jordsmonn med frøbank. Tilsåing må skje med frø fra gras som er stedstilpasset og ikke innehar fremmede sorter.

Utforming av ny skjæring der sandsvalekolonien er lokalisert, ved grenseskillet mellom eiendommene 2/10 og 2/20, skal gjennomføres på en slik måte at muligheten for reetab-

Reguleringsbestemmelser - Gang- og sykkelveg fv. 86 Grunnreis- Elvelund

lering øker. Bygging av enkelte reir i kasser for å hjelpe på reetablering skal også vurderes.

2.7 Tidsrom for sprengningsarbeid i anleggsfasen

I hekkesesongen, mai—juli, skal det ikke være sprengningsarbeid der sandsvalekolonien er lokalisert i fjellkjæringa, ved grenseskillet mellom eiendommene 2/10 og 2/20.

2.8 Støy i anleggsfasen

Før start av bygge- og anleggsarbeidet skal det være vurdert og gjennomført tiltak for å redusere ulempene med støy fra anleggsarbeidet. Støygrenser og varslingsplikt som fastsatt i Klima og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 /2016 gjøres gjeldende.

§ 3 Bestemmelsesområder (pbl § 12-7 nr. 1)

3.1 Midlertidig anleggs- og riggområde

Områder avsatt til midlertidig anlegg- og riggområder kombinert med andre angitte hovedformål kan benyttes til anleggsområde så lenge anleggsarbeidene pågår. Disse områdene kan benyttes til riggplass, anleggsveger, lagerplass for bygningsmateriell og maskiner, utbedring av overvannsgrøfter og utskifting/legging av overvanns-/drensledninger.

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest våren etter ferdigstillelse, skal alle arealer for anlegg og rigg tilbakeføres til tilsvarende stand som områdene hadde før anleggsstart. Formålet «midlertidig anleggsområde» opphører og skravuren fjernes fra planregisteret når veganlegget er overtatt til planlagt bruk. Områdene skal etter dette nyttes til opprinnelig formål.