

**ÅRSBUDSJETT 2019
ØKONOMIPLAN 2019-2022**

SØRREISA KOMMUNE



**AVGIFTER, GEBYRER OG PRISER
FOR TJENESTER
BETALINGSREGULATIV**

2019

**Kommunestyrets vedtak
sak 67/18**

INNHOLDSFORTEGNELSE

Barnehager	Side 3
Skolefritidsordning	Side 4
Kulturskolen	Side 4
Bibliotek	Side 4
Helse og omsorg	Side 5
Kommunale avgifter	Side 6
Leiepriser kommunale bygg	Side 7
Leiepriser kommunale omsorgs- og utleiebygg	Side 9
Ka sjer	Side 11
Byggesaker	Side 12
Matrikkelloven	Side 15

Skolefritidsordningen				
Foreldrebetaling pr mnd.	2018	2019	Endring fra 2018-2019	Endring i prosent
Hel plass	2 430	2 498	68	2,80 %
Halv plass	1 669	1 715	47	2,80 %
6-timersplass	1 178	1 211	33	2,80 %
Enkelt dag	378	389	11	2,80 %
Kulturskolen				
Skolepenger pr. skoleår	Pris i 2017/ vår 2018	Pris høst 2018 /vår 2019	Endring fra 2018-2019	Endring i prosent
Elevplass	2 457	2 526	69	2,80 %
Tangentinstrument leie	232	239	7	2,80 %
Øvrige instrumenter leie	475	489	13	2,80 %
Elevplass korps	1 675	1 722	47	2,80 %
Biblioteket	Pris i 2018	2019	Endring fra 2018-2019	Endring i prosent
Purregebyr				
1. gang	gratis	gratis	-	-
2. gang	30	30	0	0 %
3. gang	50	50	0	0 %
Overskridelse av leietid film: kr 10,- pr film pr virkedag				
Erstatning for tapte bøker:				
Bøker for voksne	0	400	400	-
Bøker barn/ungdom	0	250	250	-
Lydbøker	0	400	400	-
Cd/dvd musikk/film	0	200	200	-
Erstatning for materiell tapt ved fjernlån	600	-*	-	-
<i>*Språkkurs, dataspill, tidsskrift og tegneserier blir vurdert særskilt. I særlige tilfeller kan det vurderes andre erstatningssatser. Fjernlånt materiale erstattes etter eierbibliotekets satser.</i>				

Helse og omsorg				
Mat	2018	2019	Endring fra 2018-2019	Endring i prosent
Salg av middager, hel porsjon	102	105	3	2,80 %
Salg av middager, halv porsjon	81	83	2	2,80 %
Kostpakke beboere i omsorgshybler *)	157	161	4	2,80 %
Bringing av mat hjem til øvrige	21	21	1	2,80 %
*) Ved forhåndsmeldt fravær utover minst 7 dager per månedlig fakturaperiode gis det fradrag i månedsbetalingen.				
Trygghetsalarmer pr. mnd	2018	2019	Endring fra 2018-2019	Endring i prosent
Leie av trygghetsalarmer	333	343	9	2,80 %
Hjemmehjelp pr. mnd.	2018	2019	Endring fra 2018-2019	Endring i prosent
Husstandens netto inntekt, 1-2 G*	-	-	-	Reguleres i forskrift
Husstandens netto inntekt, 2-3 G*	934	960	26	2,80 %
Husstandens netto inntekt, 3-4 G*	1 578	1 622	44	2,80 %
Husstandens netto inntekt, 4-5 G*	2 152	2 213	60	2,80 %
Husstandens netto inntekt, over 5 G*	2 721	2 797	76	2,80 %
1 G = kr 96 883 pr 1.5.18. Prisjustert med kommunal deflator for 2019				
Timepris for praktisk bistand/hj.hjelp	403	414	11	2,80 %
Opphold i institusjon *	2018	2019	Endring fra 2018-2019	Endring i prosent
Korttidsopphold, pr døgn	-	-	-	Etter forskrift
Dag og nattopphold	-	-	-	Etter forskrift
Langtidsopphold: Bunnfradrag 1)	-	-	-	Etter veil.
Jfr forskrift om vederlag for opphold i institusjon mv., ny hvert år i desember. 1)Antatt beløp gis med ¾ av 1G pr. 1.5. året før vederlagsberegningen * renten for 3-årige statsobligasjoner med påslag av 1 %				

Kommunale avgifter						
Kommunale vannverk <i>Inkl 25 % mva</i>						
	Pris i 2016	Pris i 2017	Pris i 2018	Pris i 2019	Endring fra 2018-2019	Endring i prosent
Minstesats bolig	4 147	3 529	1 831	4 147	2 315	126 %
Vann etter forbruk pr kbm/kvm/år	16	14	7	16	9	126 %
Vann etter måler pr kbm/kvm/år	16	14	7	16	9	126 %
Tilknytningsavgift vann pr kvm	54	46	24	54	30	126 %
Kommunale avløp <i>Inkl 25 % mva</i>						
	Pris i 2016	Pris i 2017	Pris i 2018	Pris i 2019	Endring fra 2018-2019	Endring i prosent
Minstesats bolig	3 500	2 961	1 981	3 088	1 107	56 %
Avløp etter forbruk pr kbm/kvm/år	14	12	8	12	4	56 %
Avløp etter måler pr kbm/kvm/år	14	12	8	12	4	56 %
Tilknytningsavgift avløp pr kvm	69	58	39	61	22	56 %
Slamtømmingsavgift	1 519	1 101	296	1 396	1 100	371 %
<i>For bygg som ikke er i bruk skal det betales halv minstesats for vann og avløp. Ved plombering av vanninntak settes avgift lik 0. Byggeier er ansvarlig for plombering og å dokumentere dette overfor kommunen.</i>						
Renovasjon <i>Inkl 25 % mva</i>						
	Pris i 2016	Pris i 2017	Pris i 2018	Pris i 2019	Endring fra 2018-2019	Endring i prosent
Årsavgift renovasjon husholdninger	4 168	4064	3080	3 080	0	0 %
Feiing <i>Inkl 25 % mva</i>						
	Pris i 2016	Pris i 2017	Pris i 2018	Pris i 2019	Endring fra 2018-2019	Endring i prosent
Feie- og tilsynsavgift	861	423	423	497	74	18 %

Leiepriser kommunale bygg

Leiepriser skolebygg	2018	2019	Endring fra 2018-2019	Endring i prosent
Overnatting på klasserom pr rom, første døgn	410	422	11	2,80 %
Overnatting på klasserom påfølgende døgn	292	300	8	2,80 %
Leie av klasserom til møter	184	189	5	2,80 %
Leie av andre lokaler på skolene	184	189	5	2,80 %
Fast leie av rom (1g/uke) pr halvår	1 145	1 177	32	2,80 %
Leie av skolekjøkken, første døgn	410	422	11	2,80 %
" " , påfølgende døgn	292	300	8	2,80 %
Trening i gymsal voksne pr time	108	111	3	2,80 %
Trening i gymsal barn pr time	32	33	1	2,80 %
Arrangement i gymsal pr gang	216	222	6	2,80 %
Arrangement i barnehage lokaler	216	222	6	2,80 %
Arrangement i sfo-lokaler pr gang	216	222	6	2,80 %
Leiepriser Idrettshall	2018	2019	Endring fra 2018-2019	Endring i prosent
TRENING per time:				
Styrketreningsrom - dep for nøkkel	108	111	3	2,80 %
Idrettshallen, hel hall, voksne	410	422	11	2,80 %
Idrettshallen, 1/2 hall, voksne	302	311	8	2,80 %
Idrettshallen, 1/4 hall, voksne	178	183	5	2,80 %
Idrettshallen, hel hall, barn tom 19 år	140	144	4	2,80 %
Idrettshallen, 1/2 hall, barn tom 19 år	103	105	3	2,80 %
Idrettshallen, 1/4 hall, barn tom 19 år	59	61	2	2,80 %
Leie av garderober ukedager	178	183	5	2,80 %
Leie til feks bursdag	540	555	15	2,80 %
IDRETTS- OG KULTURARRANGEMENT, STEVNER MV:				
Hel hall pr påbegynte klokketime	248	255	7	2,80 %
Innteksbringende arrangement (messe, marked, dansearr. Og lignende. Pr. dag	8 100	8 327	227	2,80 %
Tilrigging før arrangement – tilsvarende tapte leieinntekter				

Leiepriser Svømmehall	2018	2019	Endring fra 2018-2019	Endring i prosent
TRENING				
Svømmehallen med badstue	410	422	11	2,80 %
Svømmehallen, barn tom 19 år	140	144	4	2,80 %
Leie til feks bursdag	540	555	15	2,80 %
IDRETTS- OG KULTURARRANGEMENT, STEVNER MV:				
Svømmehall med badstue	745	766	21	2,80 %
pluss pr påbegynte time utover 3 timer	248	255	7	2,80 %
ANDRE ARRANGEMENTER:				
Svømmehall med badstue	1 069	1 099	30	2,80 %
pluss pr påbegynte time utover 3 timer	356	366	10	2,80 %
OFFENTLIG BADING				
Voksne	70	72	2	2,80 %
Barn	22	22	1	2,80 %
Klippekort for voksne pr kort 10 klipp	513	527	14	2,80 %
Klippekort for barn pr kort 10 klipp	173	178	5	2,80 %
<i>Betalt billett gir adgang til badstue og svømmehall hele åpningstiden</i>				
Leiepriser kulturhuset	2018	2019	Endring fra 2018-2019	Endring i prosent
ARRANGEMENT:				
Storsal med foaje og kjøkken (bryllup, bursdager og lignende)	4 644	4 774	130	2,80 %
Kurs/konferanser og møter pr dag	2 376	2 443	67	2,80 %
Innteksbringende arrangement (messe, marked, dansearr. Og lignende. Pr. dag	6 372	6 551	178	2,80 %
Kulturarr. i regi av lokale foreninger (også SSMR)	1 382	1 421	39	2,80 %
Foaje med kjøkken, mindre arr.	1 728	1 776	48	2,80 %
Foaje – møter over 3 timer	864	888	24	2,80 %
Foaje – møter inntil 3 timer	432	444	12	2,80 %
Lydtekniker pr time	281	289	8	2,80 %
Lystekniker pr time	281	289	8	2,80 %
Tilrigging før arr. – leie tilsvarende tapte leieinntekter				
<i>Humanetisk forbund disponerer kulturhuset vederlagsfritt til borgerlige begravelsesseremonier</i>				
TRENING/ØVING I KULTURHUSET				
Storsalen pr gang	248	255	7	2,80 %
Faste leietakere egenaktivitet pr år	7 128	7 328	200	2,80 %

Kommunale omsorgs- og utleieboliger

Justering av leieprisen i kommunale utleieboliger følger reglene i husleielovens kapittel 4-

Leieprisvern og justeres fortløpende justeres gjennom året. I dette ligger blandt annet:

- *endringen må ikke tilsvare mer enn endringen i konsumprisindeksen i tiden etter siste leiefastsetting,*
- *endringen kan tidligst settes i verk ett år etter at siste leiefastsetting ble satt i verk, og*
- *den annen part må gis skriftlig varsel med minst én måneds frist før endringen kan settes i verk.*

Konsumprisindeks september – september

3,4 %

Leiepriser kommunale omsorgsboliger	Leiepris pr november	Merknad
Sykehjemsveien 17, leilighet 1	6 011	
Sykehjemsveien 17, leilighet 2	6 011	
Sykehjemsveien 17, leilighet 3	5 672	
Sykehjemsveien 17, leilighet 4	6 125	
Sykehjemsveien 17, leilighet 5	6 125	
Sykehjemsveien 31 / 201	7 426	
Sykehjemsveien 31 / 202	7 426	
Sykehjemsveien 31 / 203	7 426	
Sykehjemsveien 31 / 204	7 426	
Sykehjemsveien 31 / 205	7 288	
Sykehjemsveien 31 / 206	7 426	
Sykehjemsveien 31 / 207	7 426	
Sykehjemsveien 31 / 208	7 426	
Sykehjemsveien 31 / 209	7 699	
Sykehjemsveien 31 / 210	7 699	
Sykehjemsveien 31 / 211	7 288	
Sykehjemsveien 31 / 212	7 426	
Sykehjemsveien 31 / 213	7 288	
Sykehjemsveien 31 / 214	7 426	
Sykehjemsveien 31 / 215	6 877	
Sykehjemsveien 31 / 216	7 426	
Sykehjemsveien 35 hybel 101	5 356	
Sykehjemsveien 35 hybel 102	6 674	
Sykehjemsveien 35 hybel 103	6 674	
Sykehjemsveien 35 hybel 104	6 160	
Sykehjemsveien 35 hybel 105	6 653	
Sykehjemsveien 35 hybel 106	6 529	
Sykehjemsveien 35 hybel 110	6 322	
Sykehjemsveien 35 hybel 112	6 674	
Sykehjemsveien 35 hybel 114	6 674	
Sykehjemsveien 35 hybel 115	6 674	
Sykehjemsveien 35 hybel 116	6 674	
Sørsieien 106	6 300	
Sørsiveien 106	6 300	
Sørsiveien 108	6 300	
Sørsiveien 96b	6 000	

Leiepriser kommunale utleieboliger	Leiepris pr november	Merknad		
Bonhaugveien 85	4 480			
Bonhaugveien 87	4 480			
Bonhaugveien 89	0	Må renoveres.		
Bonhaugveien 91	2 215			
Brekka 39	4 763			
Brekka 41	4 664			
Brekka 43	4 317			
Brekka 45	5 000	Må renoveres før innflytting		
Engslettveien 34	6 000			
Engslettveien 39	4 642			
Engslettveien 41	4 642	Blir satt lik 39 når den blir utleid		
Norengveien 4	6 292			
Norengveien 6	5 232			
Norengveien 8	5 050			
Norengveien 46	0	Brann		
Norengveien 48	0	Brann		
Norengveien 50	6 127			
Norengveien 52	4 189			
Sykehjemsveien 3	5 900			
Sykehjemsveien 4	5 500	Pris justert opp etter renovering		
Sykehjemsveien 5	6 224			
Sykehjemsveien 6	4 200			
Sykehjemsveien 7	5 900			
Sykehjemsveien 8	4 096			
Sykehjemsveien 9	6 008			
Sykehjemsveien 10	4 200	Pris justert opp til 4200 etter renovering		
Sykehjemsveien 11	6 224			
Sykehjemsveien 12	3 814			
Sykehjemsveien 13	6 224			
Sykehjemsveien 14	4 500	Pris justert opp etter renovering		
Sykehjemsveien 16	4 200	Pris justert opp etter renovering		
Sykehjemsveien 18	3 620			
Sykehjemsveien 20	3 870			
Ytterholtet 22	7 026			
Stornesveien 35	6 680	Pris blir ikke justert da den skal rives		
Stornesveien 37	6 680	Pris blir ikke justert da den skal rives		
Storleirveien 25	6 628			
Leiepriser kommunehuset NAV inkl strøm	Pris i 2018	2019	Endring fra 2018-2019	Endring i prosent
Justering iht leieavtale 1.7.	393 000	konsumprisreguleres	100 %	

Ka skjer				
Annonse	Pris i 2017/ vår 2018	Pris i 2018/ vår 2019	Endring fra 2018/2019	Endring i prosent
Lokale lag og foreninger				
¼ side pr nr	325	325	0	
¼ side pr år	1000	1000	0	
½ side pr nr	650	650	0	
½ side pr år	1875	1875	0	
1 side pr nr	1300	1300	0	
1 side pr år	3750	3750	0	
Lokalt næringsliv				
¼ side pr nr	715	715	0	
¼ side pr år	2200	2200	0	
½ side pr nr	1342	1342	0	
½ side pr år	4125	4125	0	
1 side pr nr	2684	2684	0	
1 side pr år	8250	8250	0	

GEBYRREGULATIV BYGGESAKER 2019

Forskrift for gebyrregulativ er vedtatt av Sørreisa kommunestyre 13.12.2012, sak 66 /12.
Gebyrene har hjemmel i Plan- og bygningslovens § 33-1.

1) GJELDER TILTAK SOM BLIR BEHANDLET ETTER FORSKRIFT OM BYGGESAK (byggesaksforskriften) SAK 10.

Tiltak som kommer inn under SAK § 5 er unntatt fra forskriften.

Bruksareal (BRA) Søknadspliktige tiltak	Gebysatser fra 01.01. 2018	Gebysatser fra 01.01. 2019
0 – 50 / 70 m2 *	5 022	5 163
51 / 71 – 200 m2	5 578	5 735
Pr påbegynt 50 m2	891	916

* 50 m2 – tilbygg / 70 m2 – frittstående som ikke nyttes til beboelse. Jfr. SAK § 9

2) TILLEGG FOR MERARBEID I SAKSBEHANDLINGEN OG ULOVLIGHETSOPPFØLGING.

		Gebysatser fra 01.01. 2018	Gebysatser fra 01.01. 2019
2.1	Behandling av dispensasjon fra plan, lov eller forskrift	1 674	1 721
2.2	Tillegg for godkjenning av endringsmelding som ikke krever ny behandling.**	448	461
2.3	For tiltak som utføres i strid med bestemmelse gitt i eller i medhold av plan- og bygningslovgivningen, herunder tiltak som utføres i strid med ramme- og / eller igangsettingstillatelse, ilegges et behandlingsgebyr for merarbeid. Gebyret skal belastes tiltakshaver. Gebyret skal også betales der søknad om å få godkjent tiltaket i ettertid medfører avslag.	7 809	8 027

** Endret søknad pga. tidligere avslag – 50% av gjeldende satser.

3) EIENDOMSOPPLYSNINGER M.M.

		2018	2019
3.1	Bygningstegninger og situasjonsplan m/V /A-ledninger	572	588
3.2	Inkl målebrev og kopier av sak	1 127	1 159
3.3	Gravetillatelser, kartgrunnlag og godkjenning	572	588

4) TVANGSMULKT

	2018	2019
Pålegg gitt i form av vedtak i TAU eller ihht delegasjon som ikke berører 2. part	119	122
Pålegg gitt i form av vedtak i TAU eller ihht delegasjon hvor 2. parts rettigheter berøres	238	244
Pålegg gitt i form av vedtak i TAU eller ihht. delegasjon med fare for helse, miljø eller sikkerhet for enhver part	346	355

5) RETNINGSLINJER

5.1 *Beregningsgrunnlag*

Norsk Standard, jfr. T-1459, legges til grunn ved beregning av bruksareal med unntak av areal for balkonger, terrasser og overbygde utearealer når det gjelder gebyrets størrelse. Gebyrsatsen er i hht. tidspunktet for innleverte dokument. Denne reguleres oppad til nærmeste 50,00 kr pr. 01.01. i hht. konsumprisindeks pr. 15.10. Gjelder ikke pkt. 4.

5.2 *Betalingsplikt*

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller. Saksgebyrer etter Plan- og bygningsloven skal betales selv om søknaden skulle bli avslått, men med fratrukk på 50 % av gebyr. Det samme gjelder dersom tiltakshaver ikke iverksetter eller stanser et arbeid.

Ved for sent innbetaling av gebyr, gjelder samme retningslinjer som for innkreving av kommunale avgifter.

5.3 *Betalingsfrist med evt. tillegg*

Gebyr etter Pbl. faktureres tidligst når vedtak er fattet med 14 dagers betalingsfrist. Dersom kommunen må innhente ekstern fagkyndig bistand, skal dette skje i samråd med tiltakshaver. Evt. ekstra kostnader som påløper kommunen skal dekkes av tiltakshaver.

5.4 *Redusert gebyr*

Når særlig grunn foreligger, kan Rådmannen etter søknad redusere gebyret. Søknad om nedsettelse av gebyr, utsetter ikke betalingsfristen. Personlige / sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn.

5.5 *Klage*

Gebyrregulativet er en forskrift fastsatt av Kommunestyret og kan ikke påklages. Anvendelse av regulativet kan i hht. Forvaltningsloven påklages til Fylkesmannen i Troms for saker etter Pbl

**6) AVFALLSPLANER FOR BYGGE- OG ANLEGGSAFALL. Jfr.
Forurensingsforskriften § 15-9.**

Tiltak i hht. Forurensingsforskriften § 15.2	Gebysatser fra 01.01. 2019
a) Oppføring mv. – bygning > 300 m2 BRA	<i>Kfr. satsene under pkt. 1</i>
b) Rehabilitering mv. – bygning >100 m2 BRA	<i>Kr. 3,- pr. m2</i>
c) Riving av bygning > 100 m2 BRA	<i>Kfr. satsene under pkt 1</i>
d) Mengde > 10 tonn og forenklet avfallsplan	<i>Kr. 1 150,-</i>

7) REGULERINGSPLANER

Saksbehandling av private reguleringspl.	Gebysats gjelder fra 01.01.2019
Reguleringsendringer og planer	Kr. 1 150,- pr. da innen planområdet

SØRREISA KOMMUNE



Gebyrregulativ 2019 for forvaltningsoppgaver etter Matrikkelloven Samt lokale forskrifter etter tilhørende forskrifters § 18

Vedtatt av Sørreisa kommunestyre i møte 28.01.2010 i sak 3/10

Kunngjort i Norsk Lovtidend 11.02.2009, FOR 2010.01.28 nr. 120 og 121.

Innholdsfortegnelse

1	Forord	3
2	Lokal forskrift etter matrikkelforskriftens §18	3
3	Hjemmelsgrunnlaget	4
3.1.1	Offentlige gebyr og betaling for matrikelopplysninger	4
3.1.2	Gebyr for arbeid etter matrikelloven	4
3.2	Bakgrunn for gebyrene	5
3.3	Prinsipper som gjelder ved fastsettelse av gebyrsatser	5
4	Generelle bestemmelser	5
4.1	Betalingsplikt	5
4.2	Hvilket regulativ skal brukes	5
4.3	Betalingstidspunkt	6
4.4	Urimelig gebyr	6
4.5	Fritak for gebyr	6
4.6	Klage	6
4.7	Avbrutt arbeid	7
4.8	Endring av regulativet eller gebyrsatsene	7
4.9	Gebyr til statlige etater	7
4.10	Timepris	7
5	Gebyrer	8-10

1 Forord

Kommunen har hjemmel i Lov 2005-06-17 nr 101: Lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) § 32 til selv å fastsette gebyrregulativ. Det vil si at gebyrregulativet må vedtas av kommunestyret selv.

Denne vedtaksmyndigheten kan ikke delegeres.

Gjennom dette skal kommunen skaffe seg kostnadsdekning for arbeid etter loven. Matrikkeloven har økt krav til dokumentasjon i tilknytning til oppmålingsforretning, klarlegging av rettigheter med videre. Heretter er det ikke bare grenselinjer som skal være i fokus men også rettigheter.

KS står ansvarlig for utgivelse av denne gebyrmaal. KS har derimot ikke funnet det riktig å utarbeide veiledende gebyrsatser, idet satsene må fastsettes på grunnlag av kostnadene med arbeid etter matrikkeloven i den enkelte kommune.

Kommunen kan vedta lokal forskrift vedta at frister gitt i forskriftens §18 ikke skal løpe i en bestemt periode om vinteren.

Tekst som er kopiert fra matrikkeloven eller forskriftene til denne er satt i kursiv.

2 Lokal forskrift etter matrikkelforskriftens § 18

LOKAL FORSKRIFT ETTER MATRIKKELFORSKRIFTENS §18 (3) 3. SETNING

Matrikkelforskriften inneholder bestemmelser om tidsfrister. Maksimal behandlingstid for kommunen fra det foreligger et vedtak til matrikkelbrevet skal foreligge, er generelt satt til 16 uker. Ved overskridelse av denne fristen skal kommunen tilbakebetale deler av gebyret.

Forskriften er fastsatt av Sørreisa kommunestyre 28.01.2010 i sak 3/10, med hjemmel i forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

A Formål

Hensikten med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

B Utsatt tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsforretning

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1. november til 1. mai.

I de deler av kommunen hvor nødvendige atkomstveger er vinterstengt etter 1. mai, løper ikke tidsfristen før vegene er åpnet etter vinterstenging.

C Ikrafttreden

Denne forskrift trer i kraft samme dato som den er kunngjort i Norsk Lovtidend.

3. Hjemmelsgrunnlaget

Matrikkeloven §§30, 32 med tilhørende forskrift §§16 og 17 hjemler gebyrfastsetting etter matrikkeloven.

3.1.1 § 32 Offentlige gebyr og betaling for matrikelopplysninger

Kommunen kan ta gebyr for oppmålingsforretning, matrikkelføring, utferding av matrikelbrev og anna arbeid etter lova her etter regulativ fastsett av kommunestyret sjølv. Gebyra kan i sum ikkje vere høgare enn nødvendige kostnader kommunen har med slikt arbeid. For matrikulering av eigarseksjon kan det ikkje takast andre gebyr enn det som er fastsett i eigarseksjonslova § 7 femte ledd.

Det kan krevjast betaling for opplysningar frå matrikkelen. Det kan ikkje takast gebyr eller anna betaling for innsyn i matrikkelen ved personleg frammøte hos lokal eller sentral matrikelstyresmakt.

Departementet kan i forskrift gi nærare reglar om gebyr og om betaling for opplysningar frå matrikkelen, under dette reglar om fordeling av slike inntekter mellom kommunen og staten.

3.1.2 Gebyr for arbeid etter matrikkeloven

I matrikkel forskriften § 16 står det:

1. *Gebyr for arbeid etter matrikkeloven skal betales etter de regler og satser som **gjelder den dagen saken blir fremmet for kommunen**. Kommunen kan i tillegg kreve dekket nødvendige tinglysningsgebyr og eventuell dokumentavgift.*
2. *Kommunen skal ikke kreve gebyr for:*
 - a) *sammenslåing av eksisterende matrikkelenheter,*
 - b) *fastsetting av samlet fast eiendom,*
 - c) *fastsetting av adresse,*
 - d) *føring av opplysninger i matrikkelen i andre saker uten oppmålingsforretning med unntak av saker etter matrikkeloven § 19.*
3. *Kommunen skal heller ikke kreve gebyr etter matrikkeloven for oppretting eller endring av eierseksjon, jf. eierseksjonsloven § 7 femte ledd. Kommunen kan likevel ta gebyr for oppmålingsforretning ved **oppretting av eierseksjon som omfatter uteareal, eller ved nytt eller endret uteareal til eksisterende eierseksjon**.*
4. *Kommunen kan i alle saker ta et særskilt gebyr pr. utstedt matrikelbrev. Statens kartverk fastsetter maksimalsatsen for dette gebyret.*
5. *Kommunen kan kreve gebyr innbetalt forskuddsvis. Dersom kommunen oversitter fristen for oppmålingsforretning eller matrikkelføring, skal gebyret avkortes etter reglene i §§ 18 og 19. Avkortningen gjelder ikke gebyr for utstedt matrikelbrev, jf. fjerde ledd. Dersom kommunen krever forskuddsbetaling, skal avkortet gebyr tilbakebetales så snart fristene er oversittet.*

3.2 Bakgrunn for gebyrene

I premissene for matrikkelloven er det sagt at kommunene skal får dekket sine kostnader i forbindelse med loven i form av gebyrer.

Det skal være ett samlet gebyr for oppmålingsforretning og matrikkelføring.

For myndighetsoppgaver skal det generelt ikke kreves merverdiavgift. Alle oppgavene spesifisert i matrikkellovens kap.5 og 6 er myndighetsoppgaver, og derfor fritatt for merverdiavgift. Jfr. Merverdiavgiftslovens §5b, første ledd nr 7.

3.3 Prinsipper som gjelder ved fastsettelse av gebyrsatser

Kommunen kan maksimalt ha gebyrsatser som gir full kostnadsdekning. På grunn av årlige variasjoner i sakstilgangen og kostnadsvariasjoner mellom enkeltsakene, vil en kommune, som krever full kostnadsdekning, enkelte år kunne ha "overskudd", andre år "underskudd" i regnskapet for saksområdet, uten at gebyrsatsene derved er i strid med lovens begrensning. Dersom kommunen krever full kostnadsdekning, må den sørge for gebyrsatser som gir balanse over noen år (3 - 5 år).

Medfører utviklingen økte kvalitetskrav til tjenestene, som medfører økte kostnader, eller økt kommunalt kostnadsnivå, kan kommunen øke gebyrsatsene. Motsatt skal forhold som senker kostnadsnivået, medføre reduserte gebyrsatser tilsvarende kostnadsreduksjonene der kommunen har et gebyrnivå som gir full kostnadsdekning.

4. Generelle bestemmelser

4.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot rekvirent hvis ikke annet er skriftlig avtalt.

Saksgebyrer etter matrikkelloven skal betales selv om saken ikke blir fullført, men etter en redusert gebyrsats.

Dersom rekvirent av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for mye betalt gebyr.

4.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene for arbeider etter matrikkelloven skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en fullstendig rekvisisjon.

4.3 Betalingstidspunkt, betalingsbestemmelser

I medhold av Matrikkelforskriften § 16 Gebyr for arbeid etter matrikkelloven, 5. ledd har Sørreisa kommunestyre bestemt at gebyret skal betales etterskuddsvis.

Gebyrene betales til Sørreisa kommune etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten.
Eventuelle tinglysingsgebyr vil komme i tillegg til gebyrene.
Utgifter til merkemateriell er innbakt i gebyrene.

4.4 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

4.5 Fritak for gebyr

Når særlige grunner tilsier det, kan kommunen etter kommunalt fastsatte retningslinjer helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.

“Særlige grunner” kan være tiltaksorientert eller tiltakshaverorientert. Eksempel på en tiltaksorientert sak er:

Melding/søknad som gjelder et fredet eller verneverdig kulturminne.

Eksempel på tiltakshaverorientert forhold er:

Tiltakshavers betalingsevne eller samfunnsfunksjon f.eks. en humanitær- eller idretts-, bygdelags-, grendelagsorganisasjon.

4.6 Klage

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan påklages. Fylkesmannen er klageinstans.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ.

Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker.

Jfr: Matrikkellovens § 46.

4.7 Avbrutt arbeid

Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det arbeidet kommunen har eller må utføre.

4.8 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.

Som vedlegg til gebyrregulativet skal det vedlegges en selvkostkalkyle. Denne skal etterkalkuleres ved regnskapsavslutning påfølgende år.

Gebyret reguleres i samsvar med Statens Kartverks indeks for kart- og oppmålingsarbeider, hvor indekstallet for juli måned legges til grunn. De regulerte prisene gjøres gjeldende fra 1. januar påfølgende år.

4.9 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater som f.eks tinglysningsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til rekvirenten.

4.10 Timepris

Timekostnadene skal dekke både de direkte og de indirekte kostnadene.

Satsene skal således dekke: brutto lønnskostnader, forbruksmateriell, reisekostnader + forholdsvis del av utstyrs- og inventarkostnader, kontorutgifter, renhold, lys, varme og husleie, opplærings-, utviklings-, fraværs- og administrasjonskostnader + andel av sentraladministrasjonens kostnader som vedkommer aktuell(e) arbeidstaker(e) og aktuelt arbeid.

For gebyrarbeidet og for kunden er det tjenlig med kjent, fast og avrundet timepris. For oppmåling bør kommunen ha et minstegebyr, for det vil alltid være en del "faste" kostnader i forbindelse med målearbeidene. (tilrettelegging)

Timeprisen for arbeider etter matrikkelloven settes til kr. 864,-

5. Gebyrer

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

5.1 Oppretting av matrikkelenhet

5.1.2 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr	9.304,-
areal fra 501 – 1000 m ²	kr	13.946,-
areal fra 1001 – 1500 m ²	kr	16.200,-
areal fra 1501 – 2000 m ²	kr	17.693,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr	1.625,-

5.1.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr	8.705,-
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	17.612,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr	1.625,-

5.1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon

areal fra 0 – 50 m ²	kr	5.023,-
areal fra 51 – 250 m ²	kr	7.536,-
areal fra 251 – 2000 m ²	kr	10.066,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr	752,-

5.1.5 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

volum fra 0 – 2000 m ³	kr	18.867,-
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .	kr	1.011,-

5.1.6 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Timeprisen er kr. 864,-

5.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyr som for opprettelse av matrikkelenhet kr. 3.768,-

I tillegg kommer tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning i samsvar med 5.1.2, 5.1.3, 5.1.5 og 5.1.6.

5.2.2 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 5.1 og 5.2

5.3 Grensejustering

5.3.2 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m ²	kr	3.768,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr	6.272,-

5.3.3 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 – 250 m ³	kr	9.436,-
volum fra 251 – 1000 m ³	kr	10.690,-

5.4 Arealoverføring

5.4.2 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m ²	kr	5.850,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr	8.435,-
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på .	kr	3.128,-

5.4.3 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m ³	kr	11.955,-
volum fra 251 – 500 m ³	kr	15.098,-
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	kr	752,-

5.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr	2.514,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	630,-

5.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr	5.048,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	1.884,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

Timepris: kr. 864,-

5.7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde kr 2.514,-

For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde kr 630,-

Billigste alternativ for rekvirent velges.

Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

Timepris: kr. 864,-

5.8 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

5.9 Betalingstidspunkt

Gebyret skal kreves inn etterskuddsvis.

5.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

5.11 Utstedelse av matrikelbrev

Matrikelbrev inntil 10 sider kr 175,-

Matrikelbrev over 10 sider kr 350,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

5.12 Indeksregulering

Med unntak for punkt 5.11, der satsene bestemmes av Statens Kartverk, reguleres gebyrregulativet hvert år i samsvar med Statens Kartverks indeks for kart- og oppmålingsarbeider.

Det endrede gebyrregulativet kunngjøres på tilfredsstillende måte.