

**ÅRSBUDSJETT 2020
ØKONOMIPLAN 2020-2023**

SØRREISA KOMMUNE



**AVGIFTER, GEBYRER OG PRISER
FOR TJENESTER
BETALINGSREGULATIV**

2020

**Kommunestyrets vedtak
sak 80/19**

INNHOLDSFORTEGNELSE

Barnehager	Side 3
Skolefritidsordning	Side 4
Kulturskolen	Side 4
Bibliotek	Side 4
Helse og omsorg	Side 5
Kommunale avgifter	Side 6
Leiepriser kommunale bygg	Side 7
Leiepriser kommunale omsorgs- og utleiebygg	Side 9
Ka sjer	Side 11
Behandling av private reguleringsplaner	Side 17
Planarbeid	Side 19
Byggesak deling, forurensing osv	Side 20
Byggesak, på- og utslipp, m.fl. som krever søknad og tillatelse etter pbl. § 20-1	Side 21
Delingsaker	Side 24
Natur og landbruk	Side 25
Gebyrer etter eierseksjonsloven	Side 26
Anleggsvirksomhet	Side 27
Eiendomsopplysninger	Side 27

Barnehager

Sørreisa kommune følger til en hver tid regjeringens vedtatte makspris for en barnehageplass. Nasjonal endring i makspris vil dermed gi endring i makspris lokalt i Sørreisa. Betaling for kost kommer i tillegg til maksprisen.

Opptaknemnda tildeler kun hele og halve barnehageplasser, men barnehagene kan deretter (hvis kapasitet) tildele andre oppholdsstørrelser direkte.

Deltidssatser er beregnet på følgende måte: fullpris * % plass + deltidstillegg på kr 250,-.

Foreldrebetaling pr. mnd. Full sats	2019	2020	Endring 2019-2020	Endring i prosent
100 % plass	3 040	3 135	95	3,1 %
80 % plass	2 432	2 508	76	3,1 %
70 % plass	2 128	2 195	67	3,1 %
60 % plass	1 824	1 881	57	3,1 %
50 % plass	1 520	1 568	48	3,2 %
40 % plass	1 216	1 254	38	3,1 %

Enkelt dag	2019	2020	Endring 2019-2020	Endring i prosent
	356	367	11	3,10 %

Ved forskjellige oppholdskategorier, gis søskenmoderasjon til det barnet med laveste oppholdskategori.

Foreldrebetaling søsken nr 2, pr. mnd. Søskenmoderasjon 30 %	2019	2020	Endring 2019-2020	Endring i prosent
100 % plass	2 128	2 195	67	3,1 %
80 % plass	1 702	1 756	53	3,1 %
70 % plass	1 490	1 537	47	3,1 %
60 % plass	1 277	1 317	40	3,1 %
50 % plass	1 064	1 098	34	3,2 %
40 % plass	851	878	27	3,1 %

Foreldrebetaling søsken nr 3, osv pr. mnd. Søskenmoderasjon 50 %	2019	2020	Endring 2019-2020	Endring i prosent
100 % plass	1 520	1 568	48	3,1 %
80 % plass	1 216	1 254	38	3,1 %
70 % plass	1 064	1 098	34	3,1 %
60 % plass	912	941	29	3,1 %
50 % plass	760	784	24	3,2 %
40 % plass	608	627	19	3,1 %

Kostbetaling pr. mnd	2019	2020	Endring 2019-2020	Endring i prosent

Det er foreldreutvalgene særskilt for den enkelte barnehage som vedtar nivå kost. Kost skal være til selvkost. Rådmannen foreslår ingen prisøkning for 2019.

Kostpris i kommunale barnehager 125 350 225 180 %

For sein henting, pr påbegynt time	2019	2020	Endring 2019-2020	Endring i prosent
	389	401	12	3,01 %

For sein henting er ikke et stort problem, men prinsippet er viktig. Fra andre gang for seint hentet, vil det bli krevd ekstra betaling. Ved fjerde gang for seint hentet vil oppsigelse bli vurdert, jfr. vedtekter.

Skolefritidsordningen				
Foreldrebetaling pr mnd.	2019	2020	Endring fra 2018-2019	Endring i prosent
Hel plass	2 498	2 576	77	3,10 %
Halv plass	1 715	1 769	53	3,10 %
6-timersplass	1 211	1 249	38	3,10 %
Enkelt dag	389	401	12	3,10 %
Kulturskolen				
Skolepenger pr. skoleår	Pris i 2018/ vår 2019	Pris høst 2019 /vår 2020	Endring fra 2019-2020	Endring i prosent
Elevplass	2 526	2 604	78	3,10 %
Tangentinstrument leie	239	246	7	3,10 %
Øvrige instrumenter leie	489	504	15	3,10 %
Elevplass korps	1 722	1 776	53	3,10 %
Biblioteket	Pris i 2019	2020	Endring 2019-2020	Endring i prosent
Purregebyr				
1. gang	gratis	gratis	-	-
2. gang	30	30	0	0 %
3. gang	50	50	0	0 %
Overskridelse av leietid film: kr 10,- pr film pr virkedag				
Erstatning for tapte bøker:				
Bøker for voksne	0	400	400	-
Bøker barn/ungdom	0	250	250	-
Lydbøker	0	400	400	-
Cd/dvd musikk/film	0	200	200	-
Erstatning for materiell tapt ved fjernlån	600	-*	-	-
<i>*Språkkurs, dataspill, tidsskrift og tegneserier blir vurdert særskilt. I særlige tilfeller kan det vurderes andre erstatningssatser. Fjernlånt materiale erstattes etter eierbibliotekets satser.</i>				

Helse og omsorg				
Mat	2019	2020	Endring fra 2019-2020	Endring i prosent
Salg av middager, hel porsjon	105	108	3	3,10 %
Salg av middager, halv porsjon	83	86	3	3,10 %
Kostpakke beboere i omsorgshybler *)	161	166	5	3,10 %
Bringing av mat hjem til øvrige	21	22	1	3,10 %
*) Ved forhåndsmeldt fravær utover minst 7 dager per månedlig fakturaperiode gis det fradrag i månedsbetalingen.				
Trygghetsalarmer pr. mnd	2019	2020	Endring fra 2019-2020	Endring i prosent
Leie av trygghetsalarmer	343	353	11	3,10 %
Hjemmehjelp pr. mnd.	2019	2020	Endring fra 2019-2020	Endring i prosent
Husstandens netto inntekt, 1-2 G*	-	-	-	Reguleres i forskrift
Husstandens netto inntekt, 2-3 G*	960	990	30	3,10 %
Husstandens netto inntekt, 3-4 G*	1 622	1 672	50	3,10 %
Husstandens netto inntekt, 4-5 G*	2 213	2 281	69	3,10 %
Husstandens netto inntekt, over 5 G*	2 797	2 883	87	3,10 %
1 G = kr 99 858 pr 1.5.19. Prisjustert med kommunal deflator for 2020				
Timepris for praktisk bistand/hj.hjelp	414	427	13	3,10 %
Opphold i institusjon *	2019	2020	Endring fra 2019-2020	Endring i prosent
Korttidsopphold, pr døgn	-	-	-	Etter forskrift
Dag og nattopphold	-	-	-	Etter forskrift
Langtidsopphold: Bunnfradrag 1)	-	-	-	Etter veil.
Jfr forskrift om vederlag for opphold i institusjon mv., ny hvert år i desember. 1) Antatt beløp gis med ¾ av 1G pr. 1.5. året før vederlagsberegningen * renten for 3-årige statsobligasjoner med påslag av 1 %				

Kommunale avgifter						
Kommunale vannverk <i>Inkl 25 % mva</i>	Pris i 2017	Pris i 2018	Pris 2019	Pris i 2020	Endring fra 2019-2020	Endring i prosent
Minstesats bolig	3 529	1 831	4 000	5 228	1 228	31 %
Vann etter forbruk pr kbm/kvm/år	14	7	16	20	5	31 %
Vann etter måler pr kbm/kvm/år	14	7	16	20	5	31 %
Tilknytningsavgift vann pr kvm	46	24	52	68	16	31 %
Kommunale avløp <i>Inkl 25 % mva</i>	Pris i 2017	Pris i 2018	Pris 2019	Pris i 2020	Endring fra 2019-2020	Endring i prosent
Minstesats bolig	2 961	1 981	3 000	2 028	-972	-32 %
Avløp etter forbruk pr kbm/kvm/år	12	8	12	8	-4	-32 %
Avløp etter måler pr kbm/kvm/år	12	8	12	8	-4	-32 %
Tilknytningsavgift avløp pr kvm	58	39	59	40	-19	-32 %
Slamtømmingsavgift	1 101	296	1 356	1 493	137	10 %
<i>For bygg som ikke er i bruk skal det betales halv minstesats for vann og avløp. Ved plombering av vanninntak settes avgift lik 0. Byggeier er ansvarlig for plombering og å dokumentere dette overfor kommunen.</i>						
Renovasjon <i>Inkl 25 % mva</i>	Pris i 2017	Pris i 2018	Pris 2019	Pris i 2020	Endring fra 2019-2020	Endring i prosent
Årsavgift renovasjon husholdninger	4064	3080	3 080	4 192	1 112	36 %
Feiing <i>Inkl 25 % mva</i>	Pris i 2017	Pris i 2018	Pris 2019	Pris i 2020	Endring fra 2019-2020	Endring i prosent
Feie- og tilsynsavgift	423	423	497	745	248	50 %

Leiepriser kommunale bygg				
Leiepriser skolebygg	2019	2020	Endring fra 2019-2020	Endring i prosent
Overnatting på klasserom pr rom, første døgn	422	435	13	3,10 %
Overnatting på klasserom påfølgende døgn	300	309	9	3,10 %
Leie av klasserom til møter	189	195	6	3,10 %
Leie av andre lokaler på skolene	189	195	6	3,10 %
Fast leie av rom (1g/uke) pr halvår	1 177	1 213	36	3,10 %
Leie av skolekjøkken, første døgn	422	435	13	3,10 %
" " , påfølgende døgn	300	309	9	3,10 %
Trening i gymsal voksne pr time	111	114	3	3,10 %
Trening i gymsal barn pr time	33	34	1	3,10 %
Arrangement i gymsal pr gang	222	229	7	3,10 %
Arrangement i barnehage lokaler	222	229	7	3,10 %
Arrangement i sfo-lokaler pr gang	222	229	7	3,10 %
Leiepriser Idrettshall	2019	2020	Endring fra 2019-2020	Endring i prosent
TRENING per time:				
Styrketreningsrom - dep for nøkkel	111	114	3	3,10 %
Idrettshallen, hel hall, voksne	422	435	13	3,10 %
Idrettshallen, 1/2 hall, voksne	311	321	10	3,10 %
Idrettshallen, 1/4 hall, voksne	183	189	6	3,10 %
Idrettshallen, hel hall, barn tom 19 år	144	149	4	3,10 %
Idrettshallen, 1/2 hall, barn tom 19 år	105	109	3	3,10 %
Idrettshallen, 1/4 hall, barn tom 19 år	61	63	2	3,10 %
Leie av garderober ukedager	183	189	6	3,10 %
Leie til feks bursdag	555	572	17	3,10 %
IDRETTS- OG KULTURARRANGEMENT, STEVNER MV:				
Hel hall pr påbegynte klokketime	255	263	8	3,10 %
Innteksbringende arrangement (messe, marked, dansearr. Og lignende. Pr. dag	8 327	8 585	258	3,10 %
Tilrigging før arrangement – tilsvarende tapte leieinntekter				

Leiepriser Svømmehall	2019	2020	Endring fra 2019-2020	Endring i prosent
TRENING				
Svømmehallen med badstue	422	435	13	3,10 %
Svømmehallen, barn tom 19 år	144	149	4	3,10 %
Leie til feks bursdag	555	572	17	3,10 %
IDRETTS- OG KULTURARRANGEMENT, STEVNER MV:				
Svømmehall med badstue	766	790	24	3,10 %
pluss pr påbegynte time utover 3 timer	255	263	8	3,10 %
ANDRE ARRANGEMENTER:				
Svømmehall med badstue	1 099	1 133	34	3,10 %
pluss pr påbegynte time utover 3 timer	366	378	11	3,10 %
OFFENTLIG BADING				
Voksne	72	75	3	3,10 %
Barn	22	25	3	3,10 %
Klippekort for voksne pr kort 10 klipp	527	545	17	3,10 %
Klippekort for barn pr kort 10 klipp	178	185	7	3,10 %
<i>Betalt billett gir adgang til badstue og svømmehall hele åpningstiden</i>				
Leiepriser kulturhuset	2019	2020	Endring fra 2019-2020	Endring i prosent
ARRANGEMENT:				
Storsal med foaje og kjøkken (bryllup, bursdager og lignende)	4 774	4 922	148	3,10 %
Kurs/konferanser og møter pr dag	2 443	2 518	76	3,10 %
Innteksbringende arrangement (messe, marked, dansearr. Og lignende. Pr. dag	6 551	6 754	203	3,10 %
Kulturarr. i regi av lokale foreninger (også SSMR)	1 421	1 465	44	3,10 %
Foaje med kjøkken, mindre arr.	1 776	1 832	55	3,10 %
Foaje – møter over 3 timer	888	916	28	3,10 %
Foaje – møter inntil 3 timer	444	458	14	3,10 %
Lydtekniker pr time	289	298	9	3,10 %
Lystekniker pr time	289	298	9	3,10 %
Tilrigging før arr. – leie tilsvarende tapte leieinntekter				
<i>Humanetisk forbund disponerer kulturhuset vederlagsfritt til borgerlige begravelsesseremonier</i>				
TRENING/ØVING I KULTURHUSET				
Storsalen pr gang	255	263	8	3,10 %
Faste leietakere egenaktivitet pr år	7 328	7 555	227	3,10 %

Kommunale omsorgs- og utleieboliger

Justering av leieprisen i kommunale utleieboliger følger reglene i husleielovens kapittel 4-

Leieprisvern og justeres fortløpende justeres gjennom året. I dette ligger blandt annet:

- *endringen må ikke tilsvare mer enn endringen i konsumprisindeksen i tiden etter siste leiefastsetting,*
- *endringen kan tidligst settes i verk ett år etter at siste leiefastsetting ble satt i verk, og*
- *den annen part må gis skriftlig varsel med minst én måneds frist før endringen kan settes i verk.*

Konsumprisindeks september – september

1,5 %

Leiepriser kommunale omsorgsboliger	Leiepris pr november	Ny leiepris
Sykehjemsveien 17, leilighet 1	6011	6 101
Sykehjemsveien 17, leilighet 2	6011	6 101
Sykehjemsveien 17, leilighet 3	5672	5 757
Sykehjemsveien 17, leilighet 4	6333	6 428
Sykehjemsveien 17, leilighet 5	6333	6 428
Sykehjemsveien 31 / 201	7426	7 537
Sykehjemsveien 31 / 202	7678	7 793
Sykehjemsveien 31 / 203	7426	7 537
Sykehjemsveien 31 / 204	7426	7 537
Sykehjemsveien 31 / 205	7426	7 537
Sykehjemsveien 31 / 206	7678	7 793
Sykehjemsveien 31 / 207	7426	7 537
Sykehjemsveien 31 / 208	7678	7 793
Sykehjemsveien 31 / 209	7960	8 079
Sykehjemsveien 31 / 210	7678	7 793
Sykehjemsveien 31 / 211	7678	7 793
Sykehjemsveien 31 / 212	7678	7 793
Sykehjemsveien 31 / 213	7426	7 537
Sykehjemsveien 31 / 214	7426	7 537
Sykehjemsveien 31 / 215	6877	6 980
Sykehjemsveien 31 / 216	7426	7 537
Sykehjemsveien 35 hybel 101	5538	5 621
Sykehjemsveien 35 hybel 102	6900	7 004
Sykehjemsveien 35 hybel 103	6900	7 004
Sykehjemsveien 35 hybel 104	6160	6 252
Sykehjemsveien 35 hybel 105	6900	7 004
Sykehjemsveien 35 hybel 106	6653	6 753
Sykehjemsveien 35 hybel 110	6674	6 774
Sykehjemsveien 35 hybel 112	6900	7 004
Sykehjemsveien 35 hybel 114	6900	7 004
Sykehjemsveien 35 hybel 115	6900	7 004
Sykehjemsveien 35 hybel 116	6900	7 004
Sørsveien 106	6200	6 293
Sørsveien 106	6300	6 395
Sørsveien 108	6300	6 395
Sørsveien 96a	5977	6 067
Sørsveien 96c	5977	6 067
Sørsveien 96b	6000	6 090
Sørsveien 96e	6470	6 567

Leiepriser kommunale utleieboliger	Leiepris pr november	Ny leiepris
Bonhaugveien 85	4 480	4547
Bonhaugveien 87	4 480	4547
Bonhaugveien 89	0	Må renoveres.
Bonhaugveien 91	2 215	2248
Brekka 39	4 763	4834
Brekka 10	2 700	2741
Brekka 41	4 664	4734
Brekka 43	4 317	4382
Brekka 45	5 500	5 583
Engslettveien 34	6 000	6090
Engslettveien 39	4 642	4712
Engslettveien 41	4 642	4712
Norengveien 4	6 292	6386
Norengveien 6	5 232	5310
Norengveien 8	5 050	5126
Norengveien 46	0	Brann
Norengveien 48	0	Brann
Norengveien 50	6 127	6219
Norengveien 52	4 189	4252
Nordengveien 59	9 000	9 135
Sykehjemsveien 3	5 900	5989
Sykehjemsveien 4	5 500	5583
Sykehjemsveien 5	6 224	6317
Sykehjemsveien 6	4 200	4263
Sykehjemsveien 7	6 224	6 317
Sykehjemsveien 8	4 096	4157
Sykehjemsveien 9	6 008	6098
Sykehjemsveien 10	4 200	4263
Sykehjemsveien 11	6 224	6317
Sykehjemsveien 12	3 814	3871
Sykehjemsveien 13	6 224	6317
Sykehjemsveien 14	4 500	4 568
Sykehjemsveien 16	4 200	4263
Sykehjemsveien 18	3 620	3674
Sykehjemsveien 20	3 870	3928
Ytterholtet 22	7 026	7131
Stornesveien 35	6 680	Pris blir ikke justert da den skal rives
Stornesveien 37	6 680	Pris blir ikke justert da den skal rives
Storleirveien 25	6 628	6727

Ka skjer				
AnnONSE	Pris i 2019	Pris i 2020	Endring fra 2019/2020	Endring i prosent
Lokale lag og foreninger				
¼ side pr nr	325	335	10	3,1 %
¼ side pr år	1000	1 031	31	3,1 %
½ side pr nr	650	670	20	3,1 %
½ side pr år	1875	1 933	58	3,1 %
1 side pr nr	1300	1 340	40	3,1 %
1 side pr år	3750	3 866	116	3,1 %
		0		
Lokalt næringsliv		0		
¼ side pr nr	715	737	22	3,1 %
¼ side pr år	2200	2 268	68	3,1 %
½ side pr nr	1342	1 384	42	3,1 %
½ side pr år	4125	4 253	128	3,1 %
1 side pr nr	2684	2 767	83	3,1 %
1 side pr år	8250	8 506	256	3,1 %

Gebyrregulativ for Teknisk område i Sørreisa kommune

2020

Vedtatt av Sørreisa kommunestyre den 12.12.2020 i kommunestyre sak 79/19

Forskrift for gebyrregulativ iverksettes fra 1. januar 2020

Gebyrene har hjemmel i:

- kapittel 33 i Plan og bygningsloven av 27. juni 2008 nr.71.
- Kapittel 39 i Forskrift om begrenning av forurensing av 01.06.2004
- Forskrift for gebyr for behandling av konsesjons- og delingsaker av 14.12.2011
- Lov om eierseksjoner § 15 16.06.2017.

Innhold

1. GENERELLE BESTEMMELSER.....	15
1.1 Grunnlag.....	15
1.2 Regulering av gebyrregulativets satser.....	15
1.3 Gyldighet.....	15
1.4 Betalingsplikt.....	15
1.5 Beregningstidspunkt.....	15
1.6 Faktureringstidspunkt og innfordring.....	15
1.7 Gebyr for sak som trekkes.....	15
1.8 Søknader som fører til avslag.....	16
1.9 Urimelig gebyr.....	16
1.10 Gebyr beregnet etter anvendt tid.....	16
1.11 Klageadgang.....	16
2. BEHANDLING AV PRIVATE REGULERINGSPLANER	17
1.12.....	17
2.1 Generelle bestemmelser.....	17
2.2 Dekning av utgifter til andre myndigheter m.m.....	17
2.3 Betalingsplikt.....	17
2.4 Betalingstidspunkt.....	17
2.5 Gebyrberegningstidspunkt.....	17
2.6 Beregningsgrunnlag.....	17
2.7 Ny politisk behandling av revidert planforslag.....	18
2.8 Tilleggsgebyr - planfremstilling.....	18
3. PRISLISTE PLANARBEID.....	19
3.1 Forberedelse.....	19
3.2 Generelle behandlingsgebyr.....	19
3.3 Arealgebyr.....	19
3.4 Tilleggsgebyr.....	19
3.5 Mindre reguleringsendringer (engangsbeløp).....	19
4. BEHANDLING BYGGESAK DELING, FORURENSING OSV.....	20
4.1 Beregningsgrunnlag.....	20
4.2 Dekning av utgifter til andre myndigheter m.m.....	20
4.3 Reduksjon i gebyr.....	20
4.4 Gebyr ved avslag/trekking.....	20
4.5 Ulovlig byggearbeid.....	20

4.6	Sakkyndig bistand	20
5.	GEBYRER BYGGESAK, PÅ- OG UTSLIPP, M.FL. SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE ETTER PBL. § 20-1	21
5.1	Gebyr for behandling av søknad om boliger og fritidsboliger	21
5.2	Andre nybygg, tilbygg og påbygg.....	21
5.3	Alminnelig driftsbygning i landbruk som forestås av tiltakshaver på inntil 1.000 m ²	21
5.4	Søknad om rammetillatelse og igangsettingstillatelse	22
5.5	Bruksendring pbl. § 20-1 d).....	22
5.6	Rivning av konstruksjoner pbl. § 20-1 e)	22
5.7	Søknadspiktige tiltak etter pbl. § 20-1 og § 20-2 som ikke kan måles etter bruksareal	22
5.8	Endring av tillatelse før tiltaket tas i bruk:.....	22
5.9	Gebyrer for ulovlige tiltak:.....	23
5.10	Utslippstillatelse og kontrollgebyr	23
5.11	Dispensasjonsbehandling.....	23
6.	DELINGSAKER	24
6.1	Gebyrer for behandling av delingssaker	24
6.2	Tilleggsgebyr for dispensasjoner i delingssaker.....	24
7.	NATUR OG LANDBRUK	25
7.1	Konsesjonsbehandling og deling.....	25
7.2	Fellingsavgift	25
8.	GEBYRER ETTER EIERSEKSJONSLOVEN	26
9.	ANLEGGSVIRKSOMHET	27
10.	EIENDOMSOPPLYSNINGER	27

1. Generelle bestemmelser

1.1 Grunnlag

Gebyr for dette regulativet uttrykker kommunens gjennomsnittskostnader ved behandling og tilsyn av saker etter Plan- og bygningsloven m.fl. I tillegg til gebyrene i regulativet vil det i forbindelse med en søknad kunne innkreves tilleggsgebyr, som eksempelvis: tilknytingsavgift for vann og avløp, eller gebyrer på vegne av andre offentlige myndigheter som for eksempel tinglysningsgebyr.

1.2 Regulering av gebyrregulativets satser

Regulativet reguleres hvert år i samsvar med kommune deflatoren
Kommunestyret kan gjøre endringer i regulativet ut over indeksreguleringen når kommunestyret finner dette nødvendig.
Gebyrer fastsatt etter lover eller forskrifter, reguleres i samsvar med disse,

1.3 Gyldighet

Dette regulativet gjelder fra 01.01.2020. med mindre annet fremgår nedenfor.

1.4 Betalingsplikt

Det skal betales gebyr etter gjeldende satser for de tjenester og oppgaver kommunen utfører innenfor sitt myndighets- og ansvarsområde. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller, dersom det ikke fremgår annet i søknad/henvendelse

1.5 Beregningstidspunkt

Gebyr beregnes etter de satser som gjelder da kommunen mottar komplett søknad/rekvisisjon/planforslag. Det vil si, dersom en fullstendig søknad fra 2019 ikke blir behandlet før 2020 er det 2019 regulativet som skal benyttes.

1.6 Faktureringstidspunkt og innfordring

Tidspunkt for fakturering fremkommer under beskrivelsen av den enkelte sakstypen. Der det ikke framkommer skal det så langt som det er mulig benyttes forskuddsfakturering. Alle gebyrer forfaller 30 dager etter fakturadato.

Forskuddsfaktura: Gebyrer som fakturere før søknad er behandlet eller oppdrag utført

Etterskuddsfaktura: Gebyrer som fakturere etter søknad er behandlet eller oppdrag utført

Innfordring; Ved oversittelse av betalingsfrist påløper morarente, jf. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

1.7 Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsaken til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til saksbehandlingstiden som er lagt ned. Ved beregningen benyttes satsene fra punkt 1.10 *Gebyr beregnet etter anvendt tid*. For saker som returneres ubehandlet som følge av manglende dokumentasjon fastsettes det ikke gebyr.

1.8 Søknader som fører til avslag

Dersom det ikke foreligger endring/klage innen klagefristen utløper, anses saken som avsluttet. Dersom en søknad om tiltak eller fradeling avslås skal det faktureres fullt gebyr i henhold til gjeldende sats. Dispensasjonssøknader faktureres uavhengig av avslag eller godkjenning.

1.9 Urimelig gebyr

Når særlige grunn foreligger, kan rådmannen eller den som er gitt fullmakt fastsett et redusert gebyr. Når særlige grunner tilsier det kan Formannskapet helt eller delvis gi fritak fra gebyrregulativet i en konkret sak.

Personlige eller sosiale forhold regnes ikke som en særlig grunn.

1.10 Gebyr beregnet etter anvendt tid

For gebyrer som kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jfr. Regulativet beregnes følgende timesats kr 850,- for saksbehandler. Timespris reguleres i.h.t regulativets bestemmelser.

1.11 Klageadgang

Gebyrfastsattelse i den enkelte sak som er i samsvar med regulativets satser eller fastsatt timesats, kan ikke påklages. Gebyrregulativet er en forskrift fastsatt av kommunestyret og kan ikke påklages.

Anvendelsen av regulativet kan i.h.t Forvaltningsloven og plan- og bygningsloven påklages til Fylkesmannen i Troms og Finnmark.

2. Behandling av private reguleringsplaner

1.12

2.1 Generelle bestemmelser

Etter dette regulativet kreves gebyrer for behandling av:

- Utkast til privat initiert reguleringsplaner, detaljplaner, etter pbl §§ 12-3 jf.12-10
- Utkast av private om endring av reguleringsplan etter pbl §§ 12-14, og 12-3
- Utkast fra private om mindre endring i kommuneplan etter pbl § 11-17 og mindre endring av reguleringsplan etter pbl § 12-14
- Planforslag fra andre sektormyndigheter

2.2 Dekning av utgifter til andre myndigheter m.m.

I tillegg til gebyrer etter dette regulativet skal privat forslagsstiller dekke alle utgifter til saksbehandling, herunder avklaringer i forhold til kulturminneloven, konsekvensutredninger, nødvendige tekniske rapporter, kopiering av planer m.m., fram til kommunen fatter vedtak om planen skal tas opp til behandling eller ikke (vedtak om utlegging til offentlig ettersyn).

2.3 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ, skal betale gebyr. Gebyr faktureres forslagsstiller. Dersom forslagsstiller skriftlig trekker tilbake et forslag til reguleringsplan før det legges ut til offentlig ettersyn, eller dersom et slikt forslag avvises lagt ut til offentlig ettersyn i det faste utvalg for plansaker skal det betales 50 % av behandlingsgebyr. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

2.4 Betalingstidspunkt

Gebyret for politisk behandling planinitiativ / oppstartsmøte skal betales etter at planutvalget har behandlet privat planinitiativ og det administrative oppstartsmøte er gjennomført. Gebyret for planprogram og KU skal betales etter at planutvalget har fattet vedtak om utlegging til offentlig ettersyn / avslått utlegging av planprogram. Gebyret for mindre reguleringsendringer etter pbl. § 12-14 skal betales etter at planvedtaket er fattet. Ved betalingsmislighold kan kommunen innstille behandlingen av planen inntil gebyr er betalt.

2.5 Gebyrberegningstidspunkt

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunktet kommunen mottar komplett planforslag og/eller planprogram.

2.6 Beregningsgrunnlag

Ved forelegging av privat planinitiativ og forslag til planprogram/KU for planutvalget skal det betales et engangsbeløp.

For behandling / utarbeidelse av mindre reguleringsendringer skal det betales et engangsbeløp.

Beregningsgrunnlaget (samlet gebyr planforslag) er summen av grunngebyr og arealgebyr (i tillegg til engangsgebyr planinitiativ og planprogram/KU). Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for arealgebyr:

- 2.6.1** Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 2, jf. § 2-7 nr. 14.

-
- 2.6.2** Grønnstruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 3
 - 2.6.3** LNFR område uten bestemmelser om spredt bebyggelse, samlet eller hver for seg.
 - 2.6.4** Områder for naturvern, jf. pbl. §§ 12-5 nr. 5 og nr. 6
 - 2.6.5** Grav- og urnelunder, jf. pbl. § 12-5 nr. 1
 - 2.6.6** Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jf. pbl. § 12-5 nr. 5.

Dersom kommunen utvider planområdet, skal det kun betales gebyr for den del som forslagsstiller ønsker å regulere. Grunnlag for beregning av tilleggsgebyr for bebyggelse regnes ut fra maksimal utnyttelse som planen gir mulighet for.

2.7 Ny politisk behandling av revidert planforslag

Dersom et planforslag har vært avvist av kommunen og nytt revidert planforslag innenfor det samme planområdet fremlegges til ny behandling innen ett år skal det betales gebyr for det reviderte planforslaget. Gebyret fastsettes til 50% av ordinært gebyr.

2.8 Tilleggsgebyr - planfremstilling

Planer skal framstilles på ajourført kartverk og leveres som vektoriserte data i digital form, jf. pbl § 2- Planer som ikke er digitalisert, eller mangelfullt digitalisert etter gjeldende forskrift, belastes med kostnad for digital opptegning/oppretning. Kommunen skal gi melding om manglene til kunden før retting igangsettes og kunden skal gis anledning å foreta oppretning. I tilfelle rettingen blir gjennomført av kommunen, skal det settes opp en detaljert oversikt som viser hva som er rettet opp og tidsforbruket. Tilleggsgebyret beregnes etter medgått tid og timesats framgår av del 1 pkt. 1.4.

3. Prislister planarbeid

3.1 Forberedelse

- Informasjonsmøte ang. kommunal plankrav/behandling 0,00 kr
- Pol. behandling planinitiativ + adm. Oppstartsmøte 8.645,00 kr
- Planer med konsekvensutredning og/eller planprogram 23.100,00 kr

3.2 Generelle behandlingsgebyr

(alle planer med unntak av mindre reg. endringer) 26.040 kr

3.3 Arealgebyr

- For arealer tom. 5000 m² 17.150,00 kr
- For arealer fom. 5.001 m² tom. 10.000 m² 27.440,00 kr
- For arealer fom. 10.001 m² tom. 15.000 m² 36.050,00 kr
- For arealer fom. 15.001 m² tom. 20.000 m² 41.160,00 kr
- For arealer over 20.000 m² betales et tillegg for hvert påbegynt arealintervall på 1.000 m² 1.106,00 kr

3.4 Tilleggsgebyr

- Tilleggsgebyr kan kreves når forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis Tilleggsgebyr pr. time (kr. 770): min kr. 5775 / maks kr. 23.100)
- Tilleggsgebyr – digital opptegning/oppretning av planforslaget (timesats jfr. del 1 pkt. 1.5) Tilleggsgebyr pr. time (kr.770): min kr. 5775 / maks kr. 23.100)
- Disp. fra reguleringsplankrav for ny bebyggelse (inkl. høring, behandling i planutvalg) 7.840,00 kr

3.5 Mindre reguleringsendringer (engangsbeløp)

- For mindre kommuneplanendringer og mindre reguleringsendringer av plankart eller bestemmelse 13.650,00 kr

4. Behandling byggesak deling, forurensing osv.

4.1 Beregningsgrunnlag

Bruksareal (BRA) beregnes etter beskrivelsen i byggeteknisk forskrift krav til byggverk § 5-4. I tillegg til byggesaksgebyret fastsettes gebyrer for annen tjeneste knyttet til søknad slik det fremgår av regulativet.

4.2 Dekning av utgifter til andre myndigheter m.m.

Søker/tiltakshaver skal dekke alle utgiftene til saksbehandling hos sektormyndigheter mv., herunder befarings/avklaring i forhold til kulturminneloven, nødvendig teknisk rapport, som for eksempel geotekniske grunnundersøkelser og andre analyser.

4.3 Reduksjon i gebyr

Dersom kommunen overskrider fastsatt saksbehandlingsfrist, skal gebyr reduseres jf. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker.

4.4 Gebyr ved avslag/trekking

Dersom en søknad om tillatelse til tiltak fører til avslag, skal det betales fullt gebyr i.h.t. regulativet for vedkommende tiltak.

Dersom det innen seks måneder etter avslag fremmes ny eller revidert søknad om samme eller tilsvarende tiltak, reduseres nytt gebyr med 50 % av det gebyret som ble betalt ved første gangs behandling. Dersom en byggesøknad trekkes etter tillatelsen til tiltaket er gitt eller ved bortfall av tillatelse i.h.t. pbl. § 21-9, reduseres ikke gebyr.

4.5 Ulovlig byggearbeid

For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningslovgivningen, herunder tiltak som utføres i strid med ramme- og/eller igangsettingstillatelse, kan det ilegges et behandlingsgebyr for merarbeid iht. timesatser og minimum kr. 3.700,-. Ved avholdt befarings betales fast gebyr kr 1950,- pr befarings. I tillegg betales reiseutgifter. Gebyret skal belastes den ansvarlige. Det forhøyde gebyret skal dekke kommunens gjennomsnittlige merutgifter ved behandling av ulovlighetsaker. Gebyr iht. Pkt. 5.9 kommer I tillegg til evt. Ulovlighetsgebyr etter pbl.

4.6 Sakkyndig bistand

Der kommunen leier inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser og/eller vurderinger i henhold til lov-, forskriftskrav ol. Settes gebyr lik kostnad for bistand.

5. Gebyrer byggesak, på- og utslipp, m.fl. som krever søknad og tillatelse etter pbl. § 20-1

5.1 Gebyr for behandling av søknad om boliger og fritidsboliger

For søknadspliktige tiltak som omfattes av § 21-7 2. ledd, der tiltak er i samsvar med bestemmelser gitt i medhold av lov, og det ikke foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, og det ikke er behov for innhenting av samtykke fra andre myndigheter settes gebyret til samlet sum av aktuelt antall boliger:

Tiltak	Gebyrer fra og med 01.01.2020
Enebolig/hytte	8.000 kr
Pris for den andre boenhet, uansett størrelse	4.000 kr
Pris per boenhet fra og med nr. 3 og oppover	3.000 kr
Pr. enhet hybel og campinghytter (som ikke er selvstendig boenhet)	2.000 kr

For andre tiltak som ikke faller under disse typer tiltak se pkt. 5.2 – 5.8

Dersom søknaden om tiltaket er i strid med bestemmelser gitt i eller med medhold av lov og forskrift vil det lagt til tilleggsgebyr for dispensasjonsbehandling. Se punkt 5.11

5.2 Andre nybygg, tilbygg og påbygg.

Gjelder for:

- Forretningsbygg, hoteller, garasje m.m.
- samt tilbygg/påbygg uten ekstra boenhet
- Tilbygg, påbygg eller ved kombinasjonsbygg som inneholder boligdel gjelder 5.1 på boligdel og 5.2 på annet areal.

Bruksareal (BRA) Søknadspliktige Tiltak i m ²	Sats fra 01.01.2020
0-50 m ²	2.000 kr
51-150	5.000 kr
151 - 300	7.000 kr
300 – 600	12.000 kr
600 – 1000	20.000 kr
Pr. påbegynte 50	1.000 kr

5.3 Alminnelig driftsbygning i landbruk som forestås av tiltakshaver på inntil 1.000 m²

Størrelse	Pris
0 – 1.000 m ²	4.500 kr

5.4 Søknad om rammetillatelse og igangsettingstillatelse

Ved behandling av rammetillatelse vil 50 % av tilhørende gebyr utstedes, når igangsettelsestillatelse innvilges vil resterende beløp faktureres.

5.5 Bruksendring pbl. § 20-1 d)

Bruksendring uten byggemessige endringer	2.000
Dersom endringer gir økt bruksareal eller økt antall boenheter	Beregnes etter pkt. 5.1 og/eller 5.2

5.6 Rivning av konstruksjoner pbl. § 20-1 e)

Bruksareal (BRA) Søknadspliktige tiltak	Sats fra 01.01.2020
Minsteavgift	3.000 kr
$100 \text{ m}^2 \leq \text{BRA} \leq 600 \text{ m}^2$	4.498 kr
$\text{BRA} \geq 600 \text{ m}^2$	7.046 kr

5.7 Søknadspliktige tiltak etter pbl. § 20-1 og § 20-2 som ikke kan måles etter bruksareal

Pipe, våtrom og fasadeendring i (på boliger, fritidsboliger, garasjer ol.	2.348 kr
Vann- og avløpsledninger, traselengde ≤ 5 km	7.829 kr
Vann- og avløpsledninger, traselengde > 5 km	11.743 kr
nedgraving av tanker	3.801 kr

For andre tiltak som byggetekniske installasjoner, vesentlig terrenginngrep og liknede gjelder:

For behandling etter § 20-2	3.132 kr
For behandling etter pbl. § 20-1 tiltaksklasse 1	7.829 kr
For behandling etter pbl. § 20-1 tiltaksklasse 2	11.743 kr
For behandling etter pbl. § 20-1 tiltaksklasse 3	19.573 kr

For tiltak som ikke finnes i regulativet fastsettes gebyr etter medgått tid eller sammenlignbart tiltak. Minstesats 2.800 kr

5.8 Endring av tillatelse før tiltaket tas i bruk:

- Søknad om endring av tillatelse før brukstillatelse/ferdigattest gis 1900 kr
- Dersom endringen øker bruksareal eller øker antall boenheter pkt. 5.1/5.2

5.9 Gebyrer for ulovlige tiltak:

- Oppfølgingsarbeid i forbindelse med tilsyn som avdekker feil eller mangler i henholdt til tillatelse gitt i medhold av bestemmelser eller hjemmel i pbl. Fastsettes gebyr etter medgått tid ihht. Timesats: 845 minstegebyr: 3.700
- Tilsynssaker med innleid sakkyndig kompetanse: belastet gebyr ihht kommunens faktiske utgifter ifm dette.
- Ulovlighetsgebyr jf. Pbl. 32 (i tillegg til behandlingsgebyr): byggesaksforskrifter § 16

5.10 Utslippstillatelse og kontrollgebyr

- Søknad om utslippstillatelse 3.200 kr
- For ny/fornytt utslippstillatelsen pga. økt kapasitet
Av eksisterende anlegg skal beregnes etter 3.200 kr
- Oppgradering av eksisterende anlegg innenfor
Godkjent anleggskapasitet beregnes 0 kr
- Kontrollgebyr 1.950 kr

5.11 Dispensasjonsbehandling

Dispensasjon fra plan, lov eller forskrift	3.200 kr
Tilleggsgebyr for dispensasjon fra arealdel inkl. Høring	5.050 kr
Tilleggsgebyr for flere dispensasjoner i samme sak	5.300 kr
Tilleggsgebyr for dispensasjon fra krav om utarbeidelse av reguleringsplan	11.200 kr

6. Delingsaker

6.1 Gebyrer for behandling av delingssaker

Fradeling ihht. til reguleringsplan	3.500 kr
Fradeling av flere tomter i samme vedak i henhold til plan.	5.500 kr
Fradeling av andre typer arealer (ikke regulert som selvstendig tomt) i samsvar med godkjent plan	3.500 kr
Fradeling og innløsning uten høring med dispensasjon for eksisterende feste og punktfestetomter hvor grensene er fastsatt/oppmålt tidligere (saker etter 1980)	3.968 kr
Fradeling og innløsning med begrenset høring og dispensasjon for eksisterende feste- og punktfestetomter hvor grensene ikke er fastsatt/oppmålt tidligere (saker før 1980)	3.914 kr

6.2 Tilleggsgebyr for dispensasjoner i delingssaker

Tilleggsgebyr for behandling etter jordloven	2.000 kr
Dispensasjon fra plan, lov eller forskrift	3.200 kr
Tilleggsgebyr for dispensasjon fra arealdel inkl. Høring	5.050 kr
Tilleggsgebyr for flere dispensasjoner i samme sak	5.300 kr
Tilleggsgebyr for dispensasjon fra krav om utarbeidelse av reguleringsplan	11.200 kr

7. Natur og landbruk

7.1 Konesjonsbehandling og deling

For jordlov og konsesjon følges til enhver tid maksimalsats som denne fremgår av forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker § 12.

- Behandling av konsesjonssøknader kr 5.000.
- Behandling om fradeling jf. Jordloven § 12, kr 2.000

7.2 Fellingsavgift

Fellingsavgiften følger maksimal sats for fellingsavgift som satt av Miljødirektoratet til enhver tid.

8. Gebyrer etter eierseksjonsloven

Vedlagt følger oversikten over gebyrsatsene for arbeid etter eierseksjonsloven, jfr.

Eierseksjonsloven § 15.

Rettsgebyret fastsettes årlig av Stortinget. Opplysninger om størrelse på beløpet kan fås ved henvendelser til Sørreisa kommune eller til Nord-Troms tingrett. I tillegg til gebyrsatsene skal det betales et tinglysningsgebyr. Tinglysningsgebyret tilbakebetales dersom seksjoneringstillatelse ikke blir gitt.

Gebyret kreves inn etterskuddsvis når oversikt over de totale kostnadene foreligger.

Kommunen kan i særlige tilfeller og etter egne vurderinger kreve inn gebyret forskuddsvis

	Beløp i kr
1. Behandling av søknad om seksjonering	
1.1 Seksjonering, behandlingsgebyr uten befarung	
Til og med 6 seksjoner	3 x rettsgebyr
Fra og med 7 seksjoner og oppover	3 x rettsgebyr
1.2 Seksjonering, behandlingsgebyr, med befarung	
Til og med 6 seksjoner	5 x rettsgebyr
Fra og med 7 seksjoner og oppover	5 x rettsgebyr
1.3 reseksjonering, behandlingsgebyr, uten befarung	
Til og med 6 seksjoner	3 x rettsgebyr
Fra og med 7 seksjoner og oppover	3 x rettsgebyr
1.4 reseksjonering, behandlingsgebyr, med befarung	
Til og med 6 seksjoner	5 x rettsgebyr
Fra og med 7 seksjoner og oppover	5 x rettsgebyr
2 Oppmåling av uteareal på eierseksjon	
2.1 Oppmålingsgebyr	Se «gebyrer etter matrikkelloven» pkt 5.1.4
3 avslag på søknad om seksjonering	
3.1 Avslag	1.005 kr
4 Endringer etter at saka er tatt under behandling (forhold som skyldes rekvirent)	
4.1 Trukket sak	1.005 kr
4.2 Vesentlige endringer i premissene	1.005 kr
5 Sletting eller oppheving av seksjoner	
5.1 Sletting/oppheving av seksjon(er)	1.005 kr
6 Gebyrer for matrikkelbrev	
6.1 utsteding av matrikkelbrev i forbindelse ned arbeid etter eierseksjonsloven Jfr. Eierseksjonslova § 18	Se «gebyrregulativ etter matrikkelloven» pkt. 5.11

9. Anleggsvirksomhet

Gravesøknad	845 kr
Arbeidsvarslingsplan	845 kr

10. Eiendomsopplysninger

Eiendomsinformasjon/meglerpakke:	2.095 kr
Matrikkelbrev \leq 10 sider:	175 kr
Matrikkelbrev $>$ 10 sider:	350 kr

Endring i pris på matrikkelbrev reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen