



Retningslinjer – tildeling av omsorgsboliger

(gjelder ikke for opphold i institusjon og midlertidig bolig.)

Formål:

Formålet med kommunale omsorgsboliger er:

- å legge til rette for at personer skal kunne bo utenfor institusjon så lenge som mulig
- å sikre nærhet til tjenesteapparatet
- å gi helse og omsorgstjenesten mulighet til å sikre forsvarlig tjenesteyting utenfor institusjon, også når personens egen bolig ikke lengre vurderes som egnet.

Boforholdet i en omsorgsbolig har sin forankring i avtale om bruksrett til husrom mot vederlag, jf. husleieloven § 1-1.

Hva er en omsorgsbolig?

En omsorgsbolig er en bolig som er tilrettelagt slik at beboere etter behov, skal kunne motta heldøgns pleie og omsorg.

En omsorgsbolig er ikke en helse- og omsorgstjeneste og det er heller ikke tilknyttet faste tjenester eller personell til disse boligene.

I Sørreisa kommune har vi følgende typer omsorgsboliger:

1. Omsorgshybler med base
2. Omsorgsleiligheter uten base, men i nærhet til base
3. Omsorgsleiligheter uten base
4. Hybler uten base, men i nærhet til base

Målgruppe:

Målgruppen omfatter personer med behov for omfattende oppfølgings-/ omsorgstjenester. For omsorgshyblene vil målgruppen være personer som har et hjelpebehov som fordrer en døgkontinuerlig nærhet til personalbase.

For hybler uten base vil målgruppen være personer som har et hjelpebehov som fordrer en alternativ boform for en kortere periode eller over noe tid. Brukergruppen er normalt noe yngre og boligtilbudet inngår ikke nødvendigvis som et naturlig trinn i den normale omsorgstrappen.

Grunnvilkår for å få tildelt omsorgsbolig

Nåværende boforhold

Alle innbyggere har som hovedregel en sjølstendig plikt til å sørge for egen bolig. Med dette som utgangspunkt, tilbyr kommunen likevel et begrenset antall omsorgsboliger til de som vurderes som mest behovstrengende.

Søker må på søknadstidspunktet være uten egnet bolig. Kommunen vil gjøre en sjølstendig og individuell vurdering av boligens egnethet i hvert tilfelle. Søker må videre ha lovlig opphold i Norge og ha bodd i Sørreisa kommune de siste 2 årene. Botiden må dokumenteres ved utskrift fra Folkeregisteret.

I særlige tilfeller kan det gjøres unntak både fra kravet om faktisk botid og kravet til dokumentasjon av denne, dersom kravet fremstår som urimelig

Søkere med behov for oppfølging

Søker må ved hjelp av hjelpetiltak, herunder tilgjengelige botrenings-, booppfølgings- eller lignende hjelpetiltak kunne mestre bosituasjonen.

Hjelpetiltak som anses nødvendige for at søker skal kunne mestre bosituasjonen, skal spesifiseres og forelegges søker til uttalelse og godkjenning, før de tas inn som vilkår i et positivt vedtak.

Aksepterte hjelpetiltak skal danne grunnlag for en samarbeidsavtale mellom søker og kommunen.

Dersom søker ikke ønsker å benytte seg av tilbudte hjelpetiltak som anses å være nødvendige for å mestre bosituasjonen, kan søknaden avslås.

Prioritering mellom søkere som fyller grunnvilkårene

Prioritering

Er antall søkere som fyller grunnvilkårene større enn samlet antall omsorgsboliger til disposisjon, skal det foretas en prioritering mellom ellers kvalifiserte søkere. Ved prioriteringen skal det legges vekt på graden av hjelpebehov, og spesielt behovet for omsorgstjenester.

Søkere som etter en samlet vurdering synes å ha de mest påtrengende bolig- og hjelpebehov, skal prioriteres. Ved prioritering skal det tas særlig hensyn til personer med særskilt behov for tilpasset bolig for å hindre/utsette institusjonsplass.

Dersom egnet bolig ikke er ledig for prioriterte søkere på vedtakstidspunktet, skal søker føres opp på venteliste for aktuell boligtype. Det er ikke klageadgang på denne avgjørelsen.

Om saksbehandling m.m.

Søknad

Søknad om omsorgsbolig skal sendes Sørreisa kommune.

Vedtak

Kommunens omsorgsteam er delegert myndighet og fatter vedtak om omsorgsboliger i Sørreisa kommune. Vedtak etter denne forskrift er å anse som enkeltvedtak med klageadgang etter forvaltningslovens regler.

Et positivt vedtak om leie av kommunal bolig skal angi den type bolig søker skal tildeles, leiekontraktens lengde, forutsetninger vedrørende fysisk tilgjengelighet til boligen samt eventuelle aksepterte hjelpetiltak.

Dersom søknaden avslås fordi søker ikke har akseptert nødvendige hjelpe-/ oppfølgingstiltak skal de ikke-aksepterte hjelpe-/oppfølgingstiltakene spesifiseres i avslagsvedtaket.

Leietid

Søkere som tildeles omsorgsbolig gis normalt en tidsbegrenset avtale på inntil tre år.

Søkere som har et midlertidig behov for omsorgsbolig, og som anses å være i stand til selv å skaffe egnet bolig i overskuelig fremtid, kan etter en konkret vurdering gis positivt vedtak med tidsbestemt leieavtale med kortere varighet.

Opptak av husstandsmedlemmer og framleie

Opptak av andre husstandsmedlemmer i omsorgsboligen og/eller framleie av boligen kan kun skje etter godkjenning fra utleier.

Bortfall av positivt vedtak om leie av kommunal bolig

Vedtaket skal bortfalle når:

- Søker avslår boligtilbud
- Søkens situasjon er endret fra søknadstidspunktet til tidspunktet for inngåelse av leiekontrakt, og søker ikke lenger fyller grunnkravene for omsorgsbolig.

Dersom vedtak om omsorgsbolig faller bort etter denne bestemmelsen skal det fattes eget vedtak om bortfall.

Oppfyllelse av positivt vedtak om omsorgsbolig

Vedtaket anses oppfylt ved inngåelse av leiekontrakt i henhold til vedtaket.

Nytt vedtak ved utløp av leiekontrakt

Nytt positivt vedtak om leie av omsorgsbolig skal fattes etter søknad, dersom leietaker ved utløpet av leiekontrakten til nåværende omsorgsbolig oppfyller grunnvilkårene. Søknaden kan avslås dersom det foreligger mislighold av nåværende leiekontrakt eller av samarbeidsavtale.

Når kommunen fatter nytt vedtak om omsorgsbolig, vurderer kommunen samtidig hvorvidt søker skal tildeles annen egnet bolig tilpasset søkers nåværende situasjon.

Klageadgang

Vedtaket om omsorgsbolig kan påklages til Sørreisa kommunes klagenemd. Klagen sendes den instans som har fattet vedtaket. Klagefrist er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til søker.